

潮風を纏う。上質を纏う。

JR小倉駅徒歩約7分、

ベイエリア19Fタワーレジデンス。



リヴィエールマンション 小倉ベイエリア構想 第2章

# KOKURA PRIDE

All and Only



JR「小倉」駅 徒歩約7分 / 高層階 (16~19階) ワンフロア2戸 100㎡超 / 地上19階全邸オーシャンビュー / 全区画自走式立体駐車場採用

※掲載パースは図面を基に描き起こした完成予想CGIにつき、実際とは多少異なります。

## リヴィエールベイステーション小倉タワーレジデンス

16-19F 高階層特別住戸

# GRAND OPEN

先着順申込受付中





# All and Only.

BAY STATION KOKURA TOWER RESIDENCE

都市の恵みのすべてを、ベイエリアだけの唯一を。立地や設備仕様、空間設計に至るまで、「誇り」の名にふさわしい、上質な住まい。

## OCEAN VIEW

いつまでも変わらない眺めを。全戸東向きオーシャンビュー。



EAST VIEW  
約100m

道路と川の幅が約100mあるので、将来目の前に大きな建物が建つ可能性が少なく、まわりの騒音からも解放される独立性の高い立地です。

## SUPERIOR CLASS

LIMITED TO RESIDENCES  
高階層特別住戸プラン

高層階 (16~19階)

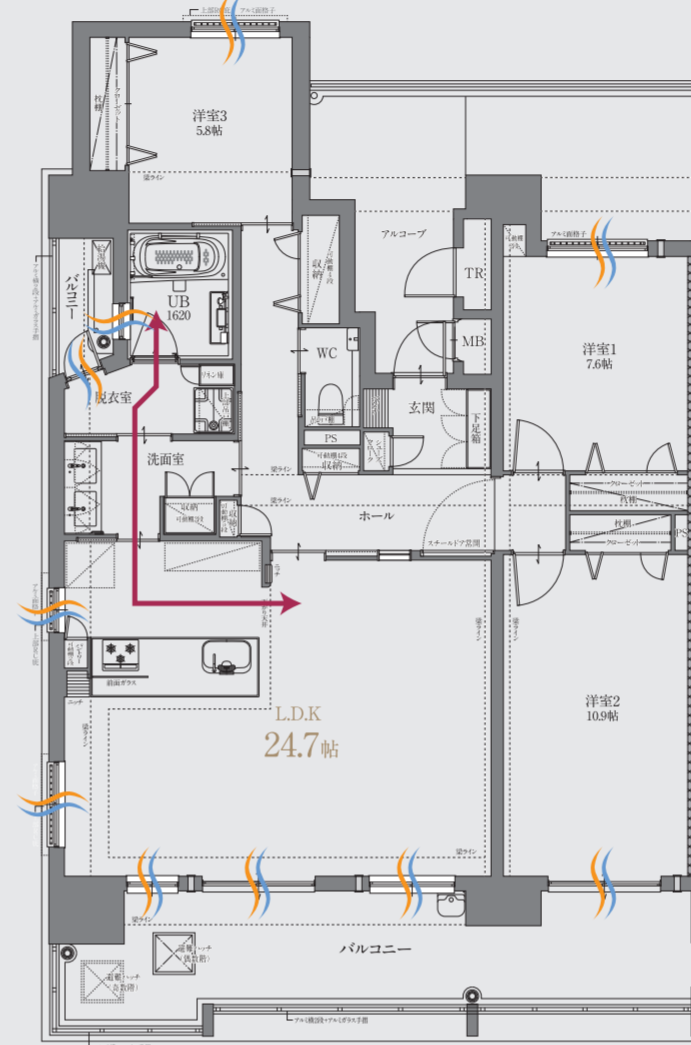
ワンフロア2邸

100㎡超

## D type 3LDK

- 専有床面積 / 116.41㎡ (35.21坪)
- アルコブ面積 / 9.66㎡ (2.92坪)
- トランクルーム面積 / 1.01㎡ (0.30坪)
- バルコニー面積 / 22.69㎡ (6.86坪)

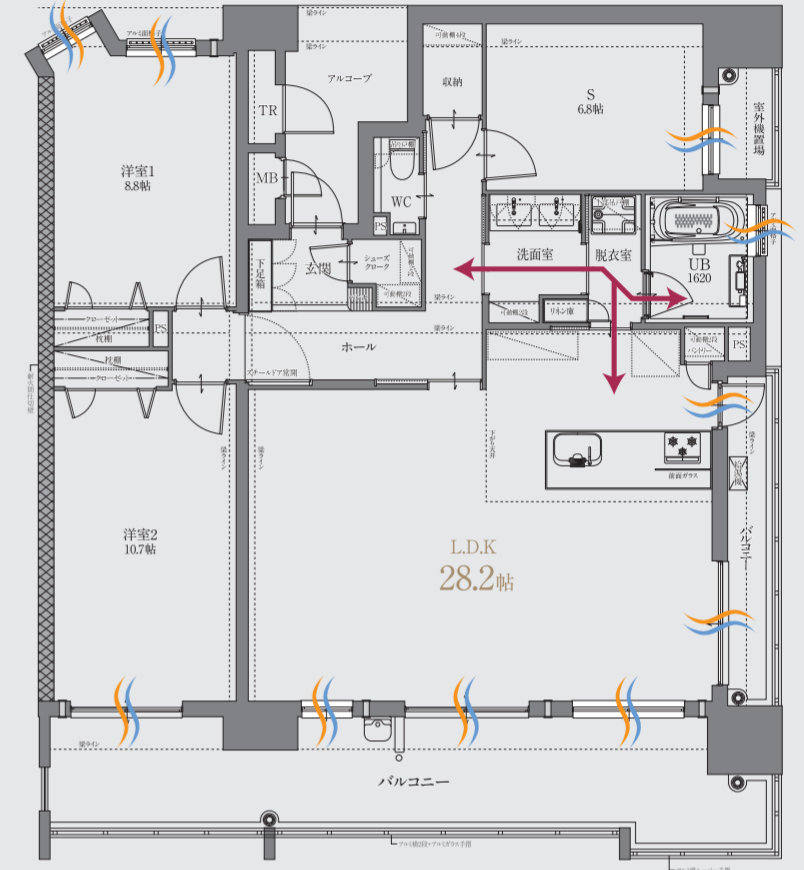
開放感あふれる24.7帖の広々リビングダイニング。キッチンから直接洗面室とバスルームにアクセスできる効率的な家事動線が、毎日の暮らしをもっと豊かにしてくれます。



## E type 2LDK+S

- 専有床面積 / 120.63㎡ (36.49坪)
- アルコブ面積 / 6.52㎡ (1.97坪)
- 室外機置場面積 / 2.07㎡ (0.62坪)
- バルコニー面積 / 28.44㎡ (8.60坪)
- トランクルーム面積 / 1.04㎡ (0.31坪)

海を眺める暮らしが実現するオーシャンビュータイプ。バルコニーへの勝手口がついたキッチンは、いつでも清潔な空間に。28.2帖のリビングダイニングも他にはない快適な大空間。



## EQUIPMENT & SERVICE

充実した設備でワンランク上の快適を。

**ミネラルクリスタル** 暮らしの全てを「ミネラルウォーター」に。

飲み水はもちろん、「お風呂や洗顔、トイレの水までミネラル水」という点を健康や美容に関心のある方に好評をいただいています。

ミネラル水を各住戸に供給  
※メーカー提供イメージ図です。

**ReFa** ReFa FINE BUBBL PURE シャワーヘッド

タッチレス 蛇口一体型浄水器

蛇口レバーを触ることなくすぐに水や浄水が使える、頻繁に手や食材、食器などを洗うキッチンでの作業がぐんとラクになります。

**takagi** [タカギ]



**TOTO「おそうじ浴槽」**

浴槽のお湯抜きから自動洗浄まで、フタをしてスイッチオンするだけで！腰をかがめてゴソゴソこすっていた毎日のおそうじのお風呂洗いが解放されます。



人造大理石ワークトップダブルボウル一体型カウンター

洗面台には2つの洗面ボウルを設置。2人同時に身支度を整えることができ、朝の限られた時間でもゆとりが得られます。



高級人造石フィオレストーン天板カウンター

落ち着いた雰囲気と滑らかな質感の人造大理石カウンター。キズが付きにくくお手入れも簡単です。

**全区画自走式立体平置き駐車場**

敷地内に3階建ての自走式立体平置き駐車場を設けています。機械式ではないので駐車・出庫がスムーズです。



自走式立体平置き駐車場はエレベーター付きなのでたいへん便利です。

自走式立体駐車場の西側にある屋内自転車置き場から、小倉駅方面へ直接出庫できます。

外出中にも家事ができる、快適IoTリモコン。

スマホからアプリでお風呂掃除のスイッチON。その後お湯張り設定で、帰宅後すぐに入浴できます。

※ネット環境および無線LANルーターが必要です。

「IoTリモコンでできること」

- お湯張り
- 追い焚き
- 洗濯機
- 乾燥機
- お掃除ロボット
- 使用量確認
- 料金確認

スマートフォン連携  
自宅通知  
録音・録音の確認

**dearis** IoT対応

dearis インターホンアプリ

スマートフォン連携  
自宅通知  
録音・録音の確認

ガス式衣類乾燥機「乾たくん」

洗濯という家事は、洗い終わってからが大変でした。ガス衣類乾燥機「乾たくん」なら、洗濯物がわずかに1時間で乾く。パワフルな温風で繊維が根元から立ち上がり、ふんわり仕上がる。衣類乾燥を速く、心地よく。あなたの暮らしの質を高めます。

## LOCATION

ステーションエリアとベイエリア、2つの生活価値を享受する。

JR小倉駅 徒歩約7分(約550m)

小倉記念病院 徒歩約9分(約650m)

チャチャタウン小倉 徒歩約5分(約400m)

【物件概要】●名称/リヴィエールベイステーション小倉タワーレジデンス●所在地(地名地番)/北九州市小倉北区浅野2丁目2番250(地番)●交通/JR小倉駅 徒歩約7分(約550m)●用途地域/商業地域●地目/宅地●建ぺい率/77.96%●容積率/328.97%●私道負担/なし●敷地面積/1,346.16㎡●建築面積/1,049.44㎡●延床面積/6,609.13㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上19階建●総戸数/49戸●駐車場/鉄骨自走式 屋根付き26台 屋上13台 合計39台●自転車置き場/66台(59台+7台)●竣工予定/2026年8月下旬●入居予定/2026年9月下旬●設計・監理/株式会社彩創建築設計●施工/福屋建設株式会社●分譲後の権利形態(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権。共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理員の勤務形態/日勤(平日・土日曜・祝日)13時30分~17時30分/盆正月休有●建築確認番号/新ER1-23043402号(令和6年2月2日)●売主/株式会社九州三共●管理会社/株式会社サンエージェンシー第一1階分譲概要●販売戸数/15戸●販売価格/3,570万円~8,710万円●最多販売価格帯/3,700万円台(3戸)●間取り/2LDK、2LDK+S、3LDK、3LDK+S●住戸専有面積/62.73㎡~120.63㎡●多トランクルーム面積含む●バルコニー面積/12.19㎡~28.44㎡●アルコブ面積/6.43㎡~10.35㎡●管理費/7,460円~14,350円●修繕積立金/4,890円~9,400円●修繕積立基金(一括)/379,390円~729,570円●駐車場使用料(月額)/14,000円~17,000円●広告有効期限/2025年2月末

リヴィエールマンションギャラリー  
093-342-7201 [営業時間] 10:00~17:00

インターネット  
[URL]https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv\_baystation\_kokura/  
リヴィエールベイステーション小倉タワーレジデンス 検索



**(株)九州三共**  
北九州市小倉北区神田2丁目10番24号(三共ビル内)  
TEL.093)531-4886

※掲載写真は図面を基に描き起こした完成予想CGにつき、実際とは多少異なります。