

最終分譲

RIVIÈRE ITOZU TOWER

Lady Eye Style

即入居可能

家事・美容・健康・セキュリティなど、女性が安心して暮らせるこだわりの数々をぜひご体感ください。



月々4万円台~
購入可能
※Bタイプ 1102号室、販売価格2,880万円
頭金0円、借入金額2,880万円、ボーナス
払い併用時。詳しくは裏面を
ご覧ください。

「リヴィエール到津タワー」いよいよ最終の邸

モデルルーム
家具付分譲

+

家電・引越し代・クロス変更・エアコン・照明・カーテンなど
選べる50万円分プレゼント

当社指定の商品・サービスからお好きなものを50万円分プレゼント致します。詳しくは現地にてスタッフにお尋ねください。

売主
福岡県知事免許(15)第1997号

(株)九州三共

北九州市小倉北区神岳2丁目
10番24号(三共ビル内)
TEL.093-531-4886

販売代理

The Strategic and Creative Consultant Group which Fully New Markets

TUGBOAT
北九州市小倉北区浅野2丁目9-1 2F

株式会社 胸を打つ瞬間を、次々と。
会社 タグボートパートナーズ
福岡県知事免許(3)第17133号
TEL.093-551-0888

完全
予約制

リヴィエール到津タワー現地販売センター 営業時間/ 10:00~17:00
TEL.093-967-6056

詳しくはホームページで検索

リヴィエール到津 検索

皆様をスムーズにご案内させていただくために、
事前にご来場日時をご予約ください。

QRで簡単検索



※掲載の外観は、現地にて撮影(2023年7月28日)したものに一部CG加工を施しております。※掲載の室内写真は、棟内モデルルーム撮影したものに一部CG加工を施しております。

完成済
即入居可

今のお住まいと比べてみてください！

BTYPE 3LDK

- 専有面積 / 69.81㎡ (21.11坪) ■室外機置場面積 / 1.25㎡ (0.37坪)
- バルコニー面積 / 13.82㎡ (4.18坪) □合計面積 / 89.05㎡ (26.93坪)
- アルコーブ面積 / 4.17㎡ (1.26坪)

忙しい毎日をサポートしてくれる機能的な設備仕様。

POINT 01 家事楽

家事楽ストリート
水まわりの動線をコンパクトに設計することで、流れるように家事ができます。

全自動おそうじ浴槽
スイッチひとつで自動的に洗剤が噴射され、浴槽を洗浄してくれます。
IoT対応

食器洗い乾燥機
食器を入れるだけで後はお任せ。手荒れが心配な方も安心。

各階ゴミステーション
各階にゴミステーション設置。(前日夜よりゴミ出し可能)

POINT 02 収納

ファミリークローゼット
季節物のカーペットや掃除機などを収納できます。

玄関収納
たくさんの靴がスッキリ収納できる広々収納スペース。

パントリー
まとめて備蓄することができる常温保存用の食品庫。

ダイニング収納
キッチンのダイニング側が収納スペースになっています。

小倉都心部への好アクセス。JR小倉駅まで車で約5分。



■ JR小倉駅
3,300m(車で約5分)



■ 西鉄バス「小倉北特別支援学校」停
60m(徒歩約1分)



■ 都市高速「下道津入口」
490m(車で約1分)



■ 到津小学校
520m(徒歩約7分)



■ 小倉西高等学校
430m(徒歩約6分)



■ リバーウォーク北九州
2,200m(車で約4分)

お問い合わせは

リヴィエール到津タワー現地販売センター 営業時間 / 10:00~17:00
完全予約制 TEL.093-967-6056

詳しくはホームページで検索
リヴィエール到津 検索

売主 福岡県知事免許(15)1997号

(株)九州三共
北九州市小倉北区神倉2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL(093)531-4886

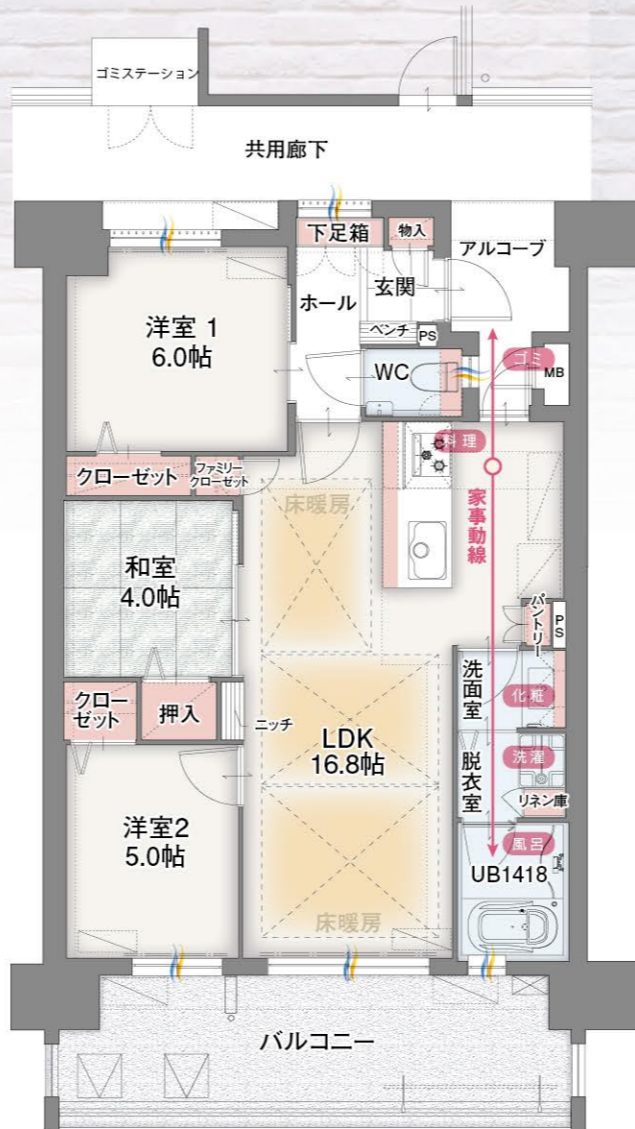
販売代理 福岡県知事免許(3)第17133号

TUGBOAT
株式会社タグボートパートナーズ
北九州市小倉北区浅野2丁目9-1 2F
TEL.093-551-0888

QRで簡単検索



物件概要 ● 名称 / リヴィエール到津タワー ● 所在地 / 北九州市小倉北区下道津4丁目14番1 ● 交通 / 西鉄「小倉北特別支援学校」バス停 徒歩約1分(約60m) ● 用途地域 / 商業地域 ● 建ぺい率 / 80% ● 容積率 / 400% ● 地目 / 宅地 ● 私道負担 / なし ● 敷地面積 / 1,215.60㎡ ● 建築面積 / 414.79㎡ ● 延床面積 / 5,489.24㎡ ● 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上19階建 ● 建築確認番号 / 第ERI-20029141号(2020年9月25日) ● 総戸数 / 51戸 ● 販売戸数 / 3戸 ● 間取り / 3LDK ● 販売価格 / 2,850万円~3,310万円 ● 最多販売価格帯 / 2,800万円~3,000万円 ● 3,200万円各1戸 ● 住戸専有面積 / 69.81㎡~75.64㎡ ● バルコニー面積 / 13.82㎡~16.87㎡ ● アルコーブ面積 / 4.17㎡~4.78㎡ ● トランクルーム面積 / 0.56㎡ ● 室外機置場面積 / 1.25㎡ ● 敷地所有者 / (株)九州三共 ● 売主 / (株)九州三共 ● 販売代理 / 株式会社タグボートパートナーズ ● 分譲後の権利形態 / (敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ● 管理費 / 7,390円~8,010円 ● 修繕積立金 / 6,060円~6,570円 ● 修繕積立基金(一括) / 333,320円~361,150円 ● 管理形態 / 全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託 ● 管理員の勤務形態 / 日勤(平日・土日祝13:30~17:30・盆正月休有) ● 敷地内駐車場 / 51戸に対して51区画55台(内、縦列4区画・バイク置場2区画・分譲駐車場5区画・機械式駐車場32区画) ● 設計・工事監理者 / N・Tr・A ● 工事施工者 / 福屋建設(株) ● 設計図書閲覧場所 / (株)九州三共及び現地案内所 ● 竣工予定 / 2023年7月完成済 ● 入居予定 / 即入居可 ● 隣接道路 / 東側 幅員19.940mの道路に32.731m接道・南側 幅員4.000mの道路に26.111m接道 ● 電気 / 株MEM ● ガス / 西部ガス株 ● 上下水道 / 北九州市営上下水道 ● エレベーター / 17人乗り(速度105m/分・非常用兼用) ● 取引条件有効期限 / 2024年7月末日 ● 広告有効期限 / 2024年7月末日 九公取【福121】



【お支払い例】 Btype 1102号室 / 販売価格2,880万円(頭金0円、借入 金額2,880万円、諸費用別)

ボーナス払いありで		ボーナス払いなしで			
月々	40,612円	ボーナス払い 85,886円(年2回)	月々	54,913円	ボーナス 払いなし

※お支払い例は、西日本シティ銀行提携ローン変動金利0.55%、50年返済、当初5年間。(2024年5月現在) 融資条件等がございますので、詳しくは係員までお尋ねください。

健康や安全も意識した、快適なライフスタイルを。

POINT 03 美容・健康

マイクロバブル浴槽
美肌効果もある微細な気泡がお湯とともに噴出。お肌を優しく包み込みます。

効率的な風の通り道
浴室、トイレ、玄関にも窓を設置。短時間で空気の流れ替えが可能です。

ガス温水式床暖房
足元から穏やかに暖め、風でホコリを舞い上げません。

POINT 04 安全

エントランスの顔認証システム
事前に登録しておけば、顔認証でエントランスが開きます。

キー1本で必要な鍵全て解錠
エントランス・玄関ドアなど、これ1本で対応可能。

セコムとの24時間セキュリティ
防犯監視カメラとセコムコントロールセンターによる24時間のセキュリティ。

※掲載写真はイメージを含みます。写真においては当社施工例とメーカー提供の設備写真で、実際のものは仕様及びサイズ・色が異なる場合があります。また一部オプション(有料)などが含まれます。



※徒歩分数は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。 ※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年5月現在の現況であり、将来変更することがあります。