

「ZEH-M Oriented」の認定を取得しています。



ZEH-M Orientedとは

「ZEH」とは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略であり、高効率な設備システムなどを導入し、「省エネ」を実現した上で、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを旨とした住宅です。また、「ZEH-M Oriented」とは、強化外皮基準（断熱性能）を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を現行の省エネ基準値から20%削減とする基準です。

「リヴィエール門司港ファーストビュー」がZEH-M Orientedで採用した設備・仕様

- 断熱構造
- Low-Eガラス
- LED照明
- 節湯水栓
- エコジョース

「家事をサポート」してくれる設備仕様。

IoTリモコンでお風呂の準備
外出先からも、スマートフォンのアプリからお湯張りなど、お風呂の準備が可能です。

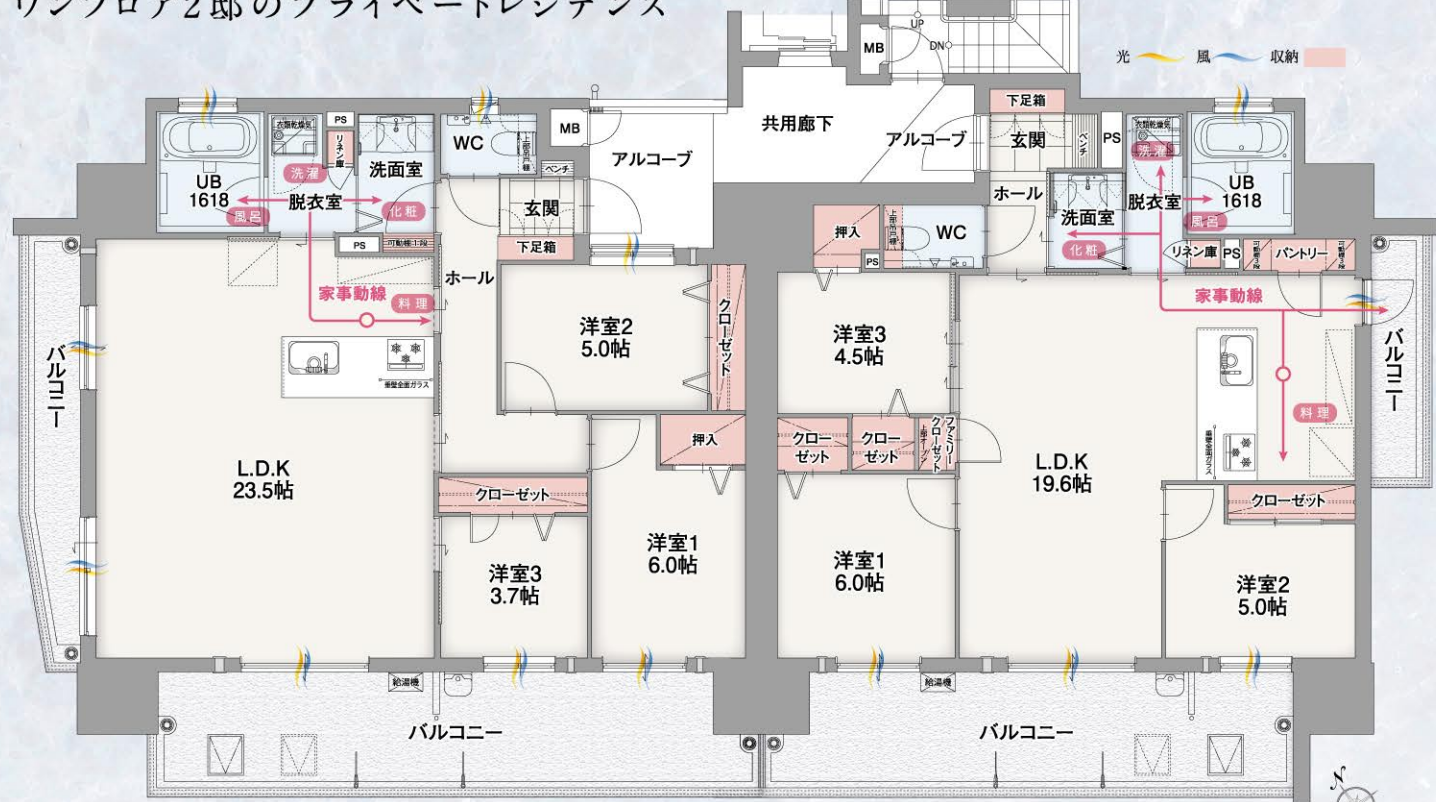
ガス衣類乾燥機「乾太くん」を全部標準装備
天気や時間帯に左右されことなく、いつでも洗濯物をふっくら乾かすことができます。

食器洗い乾燥機
浴室換気暖房乾燥機
効率的な家事動線

1FLOOR 2RESIDENCE

ワンフロア2邸のプライベートレジデンス

ワンフロア2邸だからこそ実現できる、プライベート空間。
プライバシー性が高くなることで、ワンランク上の特別感が生まれます。
さらに全邸角部屋なので、自然の光と風をたっぷり室内に取り込めます。



A TYPE 3LDK

- 専有面積 / 87.81㎡ (26.56坪)
- バルコニー面積 / 25.32㎡ (7.65坪)
- アルコーブ面積 / 5.22㎡ (1.57坪)

B TYPE 3LDK

- 専有面積 / 79.63㎡ (24.08坪)
- バルコニー面積 / 20.59㎡ (6.22坪)
- アルコーブ面積 / 2.24㎡ (0.67坪)

※掲載の図面は、2024年3月現在のものであり、行政指導及び施工上の都合により、改良・変更となる場合がございます。予めご了承ください。
※写真においては当社施工例とメーカー提供の設備写真で、実際のものとは仕様及びサイズ・色が異なる場合があります。また一部オプション（有料）などが含まれます。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。

「オーナーズスタイリング」で理想の空間をデザイン。

(期間限定・有料 コーディネーター費用 税別18.75万円)

今なら、自由にお部屋のデザインが可能です。専属のインテリアコーディネーターがあなただけの空間づくりをお手伝いいたします。

株式会社 Cocoon (コクーン) 代表取締役
インテリアデザイナー・二級建築士 **壹岐尾 恵美**



- 例えば >
- 間取りの変更
 - オリジナルデザイン家具
 - カラーセレクト
 - 照明計画
 - オプションセレクト (特注設備等) など

「スーパーまで徒歩約2分」の快適な環境。

徒歩圏内に買物施設や銀行、病院が揃う暮らしやすい環境。
大きな老松公園はお散歩したり、子ども達がのびのびと遊ぶ事ができる憩いの場です。



マンションギャラリー住所 門司区原町別院11-26

リヴィエールマンションギャラリーへお越しください。

皆様をスムーズにご案内させていただくために、事前にご来場日時をご予約ください。

売主 福岡県知事免許(15)1997号 北九州市小倉北区神岳 2丁目10番24号(三共ビル内) TEL(093)531-4886

詳しくはホームページで検索 **門司港ファースト** 検索

https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_mojiko/

完全予約制 **TEL.093-342-7201**

お問い合わせはリヴィエールマンションギャラリーまで(営業時間/10:00~17:00) 来場予約のQRはこちら

【物件概要】●名称/リヴィエール門司港ファーストビュー●所在地/北九州市門司区老松町1-6、1-28(地番)●交通/西鉄「レトロ鎮西橋」バス停 徒歩約4分(約270m)●用途地域/商業地域●地目/宅地●建蔽率/80%●容積率/400%●私道負担/なし●敷地面積/579.10㎡●建築面積/286.45㎡●延床面積/2,185.04㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ERI-23040502号(2023年12月27日)●総戸数/26戸●敷地所有者/株式会社九州三共●売主/株式会社九州三共●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、株サンエージェンシーへ管理委託●管理方式/巡回管理●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●分譲後の権利形態/（敷地）専有面積割合による所有権の共有（建物）専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●設計/工事監理者/株式会社久保建築設計●工事施工者/福屋建設株式会社●設計図書閲覧場所/株式会社九州三共及び販売センター●駐車場/敷地内駐車場/26戸に対して14台(うち分譲駐車場6台)●竣工予定/2025年8月●入居予定/2025年9月●隣接道路/(西側)幅員30.00mの道路に25.93m接道●電気/九州電力株式会社●ガス/西部ガス株式会社●上下水道/北九州市管上下水道●エレベーター/13人乗り1基

【1期分譲 物件概要】●販売戸数/2戸●販売価格/3,480万円~4,980万円●間取り/3LDK●住戸専有面積/79.63㎡~87.81㎡●バルコニー面積/20.59㎡~25.32㎡●アルコーブ面積/2.24㎡~5.22㎡●管理費(月額)/13,370円~14,750円●修繕積立金(月額)/6,370円~7,020円●修繕積立基金(一括)/374,570円~413,050円●駐車場使用料(月額)/11,000円●バイク置場使用料(月額)/1,500円【2期分譲 物件概要】●販売戸数/4戸●販売価格/3,450万円~4,480万円●間取り/3LDK●住戸専有面積/79.63㎡~87.81㎡●バルコニー面積/20.59㎡~25.32㎡●アルコーブ面積/2.24㎡~5.22㎡●管理費(月額)/13,370円~14,750円●修繕積立金(月額)/6,370円~7,020円●修繕積立基金(一括)/374,570円~413,050円●駐車場使用料(月額)/11,000円●バイク置場使用料(月額)/1,500円●取引条件有効期限/2024年9月末●広告有効期限/2024年9月末 九取【福137】

※徒歩分は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。
※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年7月現在の現況であり、将来変わる場合があります。